



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksversammlung Altona

Hamburg, 13.02.2019

### EINLADUNG

#### zur Sitzung des Planungsausschusses

---

**Termin:** Mittwoch, 20.02.2019, 18:00 Uhr

**Ort:** Kollegiensaal (Rathaus Altona), Platz der Republik 1, 22765 Hamburg

---

Zu Beginn der Sitzung findet eine öffentliche Fragestunde statt, in der den Ausschussmitgliedern Fragen zum Gegenstand der Beratungen gestellt werden können. Die Fragen sollen kurz und sachbezogen sein. Sie sind bis spätestens 15.00 Uhr des Vortages schriftlich oder zur Niederschrift bei der Geschäftsstelle der Bezirksversammlung einzureichen.

#### **Tagesordnung:**

**Hinweis: Es findet um 17:00 Uhr eine gemeinsame Sprechersitzung des Ausschusses für Kultur und Bildung und des Planungsausschusses in Raum 124 des Bezirksamtes Altona statt.**

#### Öffentlicher Teil:

- 1 Öffentliche Fragestunde
- 2 Bericht aus der Sprechersitzung
- 3 Bebauungsplanverfahren Bahrenfeld 68 (Leverkusenstraße) –  
Aktueller Sachstand
- 3.1 Eingabe mit Fragen der Nachbarschaftsinitiative Bahrenfeld 68 20-5601
- 4 Soziale Erhaltungsverordnung Altona-Nord in Aufstellung  
- Ergebnisse der Repräsentativuntersuchung -  
Sachstandsbericht des Amtes  
*Referent: der zuständige Gutachter*
- 5 Nahversorgungskonzept Altona, Entwurf 20-5613  
Vorstellung des Entwurfs durch die Gutachter GMA Gesellschaft für  
Markt- und Absatzwirtschaft  
*Referent: Vertreter von GMA Gesellschaft für Markt- und  
Absatzwirtschaft*

- |      |   |                |
|------|---|----------------|
| 6    | Bauvorhaben Groth Sahl / Hobökentwiete / Klövensteenweg<br>Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens<br><i>Angemeldet von der CDU-Fraktion</i>   |                |
| 7    | Bebauungsplan-Entwurf Blankenese 42 (Bours Park)<br>im ergänzenden Verfahren nach § 214 abs. 4 BauGB<br>Empfehlung zur Feststellung<br>Beschlussempfehlung des Amtes  | <b>20-5610</b> |
| 8    | Bebauungsplan-Entwurf Rissen 44 / Sülldorf 18 / Iserbrook 26<br>Verlängerung der Veränderungssperre<br>Beschlussempfehlung des Amtes  | <b>20-5605</b> |
| 9    | Bebauungsplan-Entwurf Altona-Altstadt 40 (1. Änderung);<br>Erlass einer Veränderungssperre<br>Beschlussempfehlung des Amtes   | <b>20-5603</b> |
| 10   | Bebauungsplan-Entwurf Bahrenfeld 74 (Textänderung);<br>Erlass einer Veränderungssperre<br>Beschlussempfehlung des Amtes   | <b>20-5602</b> |
| 11   | Den Bezirk Altona und den Stadtteil Bahrenfeld klug mit der Science<br>City Bahrenfeld verknüpfen<br>Änderungs- und Ergänzungsantrag der Fraktion DIE LINKE zur<br>Drucksache 20-5547<br><i>Vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2019</i>  | <b>20-5577</b> |
| 12   | Mitteilungen  |                |
| 12.1 | Vom Modellvorhaben zur harten Planung – wo steht das ExWoSt-<br>Vorhaben zur "Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen in<br>wachsenden Kommunen – Erhebung und Erprobung von<br>Bausteinen eines aktiven Managements"<br>Kleine Anfrage von Lorenz Flemming (FDP-Fraktion) | <b>20-5566</b> |
| 12.2 | Kann der Bezirk Altona sich auf die mit der Stadt Hamburg<br>geschlossenen Verträge verlassen?<br>Kleine Anfrage von Lorenz Flemming (FDP-Fraktion)   | <b>20-5598</b> |
| 13   | Verschiedenes   |                |

Nicht-öffentlicher Teil:

- 14      Bebauungsplan-Entwurf Rissen 44 / Sülldorf 18 / Iserbrook 26      **20-5604**  
(Rissen-Sülldorfer Feldmark), Groten Flerren  
Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO;  
Ausnahme von der Veränderungssperre  
Beschlussempfehlung des Amtes
- 15      Mitteilungen
- 16      Verschiedenes

gez.  
**Strate**

**Scheel**

**Geschäftsstelle der Bezirksversammlung Altona**  
**Platz der Republik 1, 22765 Hamburg - Tel: 42811-1906, Fax: 4279-02100**  
**bezirksversammlung@altona.hamburg.de**  
**www.bezirksversammlung-altona.hamburg.de**